## Das Unternehmen

Wir sind ein unabhängiges Unternehmen, das seit 1991 erfolgreich in der Immobilienwirtschaft tätig ist. Mit einem engagierten und kompetenten Team werden alle Immobilien-Dienstleistungen professionell erbracht. Die persönliche Kundenbetreuung sowie der Kundennutzen stehen dabei immer im Zentrum.

## Mitgliedschaften

SVIT Schweizerischer Verband der Immobilienwirtschaft
HEV Hauseigentümerverband
Mitglied der Schlichtungsbehörde für Mietwesen

Als unabhängiges Unternehmen treffen wir unsere Entscheidungen frei von Interessenkonflikten.

PRO CASA TREUHAND AG
DER GUTE NAME FÜR IMMOBILIEN

Pro Casa Treuhand AG
Zürcherstrasse 27
5400 Baden
Tel. 056 203 00 33
Fax 056 203 00 39
info@procasatreuhand.ch
www.procasatreuhand.ch

PRO CASA TREUHAND AG
DER GUTE NAME FÜR IMMOBILIEN

## Der gute Name für Immobilien

## Immobilienverkauf

Das erfolgreiche Verkaufen von Immobilien erfordert gute Marktkenntnisse und hängt nicht nur vom Verhandlungsgeschick bzw. vom Preis ab. Die Angebots- und Nachfrageseite sind richtig zu analysieren und die Bedürfnisse gezielt zu interpretieren. Erst dann ist man in der Lage, Objekt, Preis, Kommunikation und persönliche Beratung optimal zu gestalten. Wir beachten und verfolgen den Markt stetig und sind deshalb in der Lage die Objekte erfolgreich zu verkaufen.

Die professionelle Objektschätzung bildet bei uns die Basis des erfolgreichen Immobilienhandels. Dank langjähriger Berufserfahrung sind wir in der Lage, das Objekt in Abhängigkeit vom sich ständig ändernden Markt richtig zu bewerten.

- MARKTBEURTEILUNG
- VERKEHRSWERTBEURTEILUNG
- VERKAUFSKONZEPT
- VERKAUFSVERHANDLUNG
- FINANZIERUNGSBERATUNG
- RESERVATIONSWESEN
- VERTRAGSABWICKLUNG

## Erst- und Wiedervermietung

Ein optimales und marktgerechtes Vermietungsangebot bildet das Fundament einer erfolgreichen Erst- und Wiedervermietung. Wir vermieten täglich Objekte aller Art, kennen den Markt und die Nachfrage nach Mietflächen. Gerne beraten wir Sie und übernehmen die Vermietung Ihrer Liegenschaft. Wir wissen, wie man erfolgreich Vermietungen durchführt.

- MARKTANALYSE
- MIETZINSGESTALTUNG
- VERMIETUNGSKONZEPT
- OBJEKTBESICHTIGUNG
- MIETVERTRAGSABSCHLUSS
- OBJEKTÜBERGABE

**«Wir bürgen für Qualität, Zuverlässigkeit und Unabhängigkeit.»**

## Bewirtschaftung von Wohn- und Geschäftsliegenschaften

Die Immobilienbewirtschaftung umfasst weit mehr als nur die Administration und die Ausführung von notwendigen Reparatur- und Unterhaltsarbeiten. Professionelle Bewirtschaftung bedeutet die vielschichtigen Aufgaben kompetent und effizient anzugehen und die Liegenschaften unternehmerisch durch den ganzen Lebenszyklus zu betreuen.

Wir haben täglich mit den verschiedensten Gebieten der Bewirtschaftung zu tun und verfügen deshalb über ein umfassendes Fachwissen.

- MIETWESEN/VERMIETUNG
- RECHNUNGSWESEN
- MIETZINSINKASSO/MAHNWESEN
- EIGENTÜMERVERTRETUNG
- NEBENKOSTENABRECHNUNG
- HAUSWARTUNG
- SERVICEVERTRÄGE/VERSICHERUNG
- UNTERHALT/REPARATUREN

## Bewirtschaftung von Liegenschaften im Stockwerkeigentum

Die Bewirtschaftung von Liegenschaften im Stockwerkeigentum ist komplex und anspruchsvoll. Wer nicht täglich damit zu tun hat, der kann heute unmöglich den Überblick behalten. Deshalb empfehlen wir uns als Ihr Partner. Wir sorgen dafür, dass die Stockwerkeigentümergemeinschaft funktioniert, die Administration einwandfrei abgewickelt und der Unterhalt an der gemeinsamen Liegenschaft sichergestellt wird.

- RECHNUNGSWESEN
- BUDGETIERUNG
- GENERALVERSAMMLUNG
- HAUSWARTUNG
- VERSICHERUNG
- SERVICE-/WARTUNGSVERTRÄGE
- ERNEUERUNGSFONDS
- UNTERHALT/REPARATUREN

**«Wir bieten persönliche, partnerschaftliche und bedürfnisorientierte Kundenbetreuung.»**

## Liegenschaftenbewertung

Das Bewerten von Liegenschaften erfordert dauernd eine gute Marktbeobachtung. Je nach Liegenschaftenart und Region unterscheiden sich die Wertberichtigungen. Auch Schätzungsnormen und -richtlinien sind laufend Änderungen unterworfen und müssen in die Liegenschaftenbewertungen einfliessen. Wir bewerten den Marktpreis mittels anerkannter Bewertungsmethoden. Als Fachexperten verfügen wir über die nötigen Fachkenntnisse und Erfahrungen um Ihre Liegenschaft marktkonform zu bewerten.

- VERKEHRSWERTSCHÄTZUNG
- REALWERTSCHÄTZUNG
- ERTRAGSWERTSCHÄTZUNG
- MIETWERTSCHÄTZUNG

## Mietzinsbewertung/-gestaltung

Damit eine rentable, dauerhafte, attraktive und sichere Immobilieninvestition möglich wird, ist der Mietzins korrekt zu ermitteln und festzulegen. Dabei soll der Mietzins im Rahmen der rechtlichen Grundlagen kostendeckend und zugleich marktgerecht sein. Aber auch ein stabiles und dauerhaftes Mietverhältnis steht ebenso im Vordergrund. Die Mietzinsgestaltung ist eine Daueraufgabe. Sie stellt sich dem Eigentümer bei der Erstvermietung, bei jeder Wiedervermietung sowie beim Verkauf. Wir sind gerne bereit, den Mietzins Ihrer Liegenschaft zu gestalten oder zu bewerten.

- MIETZINSBEURTEILUNG
- MIETWERTSCHÄTZUNG
- MIETVERTRAGSBEURTEILUNG
- RENDITEBERECHNUNG

**«Wir handeln unternehmerisch, motiviert und kompetent.»**